



Od Rady Osiedla Podolany str. 4  
Najem okazjonalny - 4 kluczowe kwestie - str. 8  
Pożar na Jeżycach str. 12  
Spacer słuchowiskowy po Jeżycach str. 12  
Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w gronie najlepszych uczelni na świecie str. 14

# Fachowcy w Mieście

ISSN 2300-7273

[www.fb.com/fachowcywmiescie/](http://www.fb.com/fachowcywmiescie/)

Ławica ▶ Ogrody ▶ Wola ▶ Krzyżowniki-Smochowice ▶ Kiekrz ▶ Strzeszyn ▶ Podolany ▶ Suchy Las

## Wesprzyjmy poszkodowanych w pożarze na Jeżycach

**UBEZPIECZENIA**  
Dla Klientów porady prawne - Gratis

OC AC \* NNW \* FIRM \* NA ŻYCIE INDYWIDUALNE I GRUPOWE GWARANCJE \* RYZYK BUDOWLANYCH DOMÓW I DOMÓW W BUDOWIE OD OGNIA I KRADZIEŻY \* TURYSTYCZNE \* OC ZAWODOWE I PRYWATNE

Roczne ubez. domu lub mieszkania:  
Ogień i inne zdarzenia 200tys.-146zł  
Kradzież z włamaniem 5tys.- 38zł  
OC w życiu prywatnym 50tys.-33zł

TEL. 503 848 654

COMPENSA ING ERGO  
VIENNA INSURANCE GROUP UNICA HESTIA  
POLISA ŻYCIE GENERALI Allianz Warta.  
HDI Gothaer BENEFIA

*moja* **Stomatologia**<sup>®</sup>  
clinic+

**Stomatologia**  
Ortodoncja • Protetyka  
Chirurgia stomatologiczna  
Leczenie pod mikroskopem

Poznań, ul. Obornicka 229, lok. 204  
(GALERIA ARKADA, 2 piętro  
nieopodal RONDA OBORNICKIEGO  
naprzeciwko marketu ALDI)  
tel. +48 571- 345 - 323  
[www.mojaStomatologia.pl/poznan](http://www.mojaStomatologia.pl/poznan)

visionoptyk.pl

**RABAT -50%**  
NA OPRAWKI

**SKORZYSTAJ Z PROMOCJI**

Tysiące najnowszych modeli okularów  
1+1, -50% na oprawki  
rabat na okulary progresywne

Umów się na **BEZPŁATNE BADANIE WZROKU**

UL. SZKOLNA 2B ROKIETNICA  
NOWY RYNEK 5 SUCHY LAS  
☎ 696 696 332 ☎ 696 696 280

**takidrwal.pl**

Wycinanie i pielęgnacja drzew;  
skręcanie formowanie drzew;  
usuwanie korzeni;  
wykonujemy usługi ogrodnicze;  
usługi rębakiem do 10 cm średnicy gałęzi;  
używamy technik alpinistycznych lub podnośnika;

**WYCINKA DRZEW**  
**511 284 420**

**WYWÓZ GRUZU I ŚMIECI**  
Kontenery: 1,7m<sup>3</sup> do 14m<sup>3</sup>

**PROMOCJA 99 zł/m<sup>3</sup>**

**www.odpady-skip.pl**

**TOALETY PRZENOŚNE**  
WYNAJEM I SERWIS  
WC SKIP **514 041 959**  
[www.toalety-przenosne-poznan.pl](http://www.toalety-przenosne-poznan.pl)

**USŁUGI STOLARSKIE**

**MEBLE KUCHNIE**

STOLY kuchenne  
SCHODY  
ZABUDOWY

**78 40 50 400**

**SKUP ZŁOMU**

**DREWNO KOMINKOWE**

**SPRZEDAŻ:**  
drewna kominkowego i opałowego  
Dąb, buk, jesion, grab, olcha, brzoza, osika, sosna, świerk oraz gałęziówka liściasta i iglasta.  
Drewno w postaci wałków 120cm, kłoczków lub rębane.

**PRODUKCJA:**  
faszyna, stęple budowlane oraz więźba dachowa

**DODATKOWO WYKONUJEMY:**  
wycinkę drzew, wykaszanie traw, pielęgnacja parków i ogrodów, odśnieżanie dachów oraz stawianie ogrodzeń z siatki i z płyt betonowych

**TRANSPORT**  
z dowozem na miejsce

**Usługi Remontowo-Budowlane**  
Profesjonalne układanie kostki brukowej:  
chodniki, tarasy, podjazdy

**690 645 191**  
**665 347 281**  
**667 176 595**

**Złom stalowego Kabli Akumulatorów Metali kolorowych**

**WAGA SAMOCHODOWA**

**PRZEŹMIEROWO** *Płatne gotówką!*  
**ul. Wichrowa 22**  
**☎ 531 322 222**  
od poniedziałku do piątku w godz. 8-16  
[www.skupzlomu-poznan.pl](http://www.skupzlomu-poznan.pl)



# Fachowcy w Mieście

Miesięcznik zachodniego Poznania

## Wydawca i Biuro Ogłoszeń

Agnieszka Juskowiak  
tel. 505 528 144

biuro@fachowcywmiescie.pl  
www.fachowcywmiescie.pl  
Poznań, ul. Dedala 5

Szanowni Państwo,

Witamy Państwa we wrześniowym wydaniu naszego magazynu, który otwiera przed nami nowy sezon. Choć lato powoli dobiega końca, a wakacyjne dni ustępują miejsca szkolnym obowiązkom, wrzesień to czas, w którym wciąż można czerpać energię z ciepłych promieni słońca i z entuzjazmem przyjmować wyzwania, jakie niesie ze sobą nadchodząca jesień.

W tym numerze przygotowaliśmy dla Państwa zestawienie lokalnych fachowców, którzy swoją pracą i zaangażowaniem wspierają naszą społeczność. Wierzymy, że ich usługi mogą okazać się nieocenione zarówno dla mieszkańców, jak i przedsiębiorców z naszej okolicy.

Oprócz tego, w numerze znajdują Państwo najnowsze informacje od Rady Osiedla Podolany, które z pewnością zainteresują wszystkich mieszkańców tej części miasta.

Pani Ewa Manthey z firmy „Remax” przygotowała artykuł dotyczący najmu okazjonalnego – omówione są w nim 4 kluczowe kwestie, które każdy wynajmujący i najemca powinien znać. To nieoceniona wiedza w kontekście dynamicznie zmieniającego się rynku nieruchomości.

Nie zabraknie też najświeższych wiadomości z Poznania, w tym relacji dotyczącej pożaru, który miał miejsce na ul. Kraszewskiego. To wydarzenie wstrząsnęło lokalną społecznością, a my staramy się dostarczyć Państwu rzetelnych informacji na ten temat.

Zapraszamy do lektury i życzymy, aby nadchodzący sezon przyniósł Państwu wiele inspiracji i powodów do radości. Mamy nadzieję, że każdy znajdzie w naszym magazynie coś dla siebie.

Agnieszka Juskowiak

Wszelkie zapytania i sprawy proszę kierować pod nr telefonu:  
505-528-144 lub na e-mail: [biuro@fachowcywmiescie.pl](mailto:biuro@fachowcywmiescie.pl).

Redakcja nie ponosi odpowiedzialności za treść ogłoszeń i artykułów. Redakcja zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu ukazania się ogłoszenia do 15 dni. Wzory ogłoszeń zamieszczonych w miesięczniku pozostają własnością Wydawnictwa. Publikowanie lub kopiowanie, w całości lub w części, wyłącznie za zgodą wydawcy. WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE.

# ANTENY ADA SUPERWIZJA

TELEWIZORY

DEKODERY

MONTAŻ

SERWIS RTV

501 791 623

Poznań - Smochowice ul. Lęborska 46

RABAT  
10%  
na robociznę

**Jurak**  
SPRZEDAŻ, SERWIS  
Bolechowo-Osiedle  
tel. 796 044 009

**PODNOŚNIK  
KOSZOWY**

tel. 608 443 604

## PRAWA DO LIGI MISTRZÓW UEFA WRÓCIŁY DO CANAL+ PO SZĘŚCIU LATACH PRZERWY!

Od początku sezonu 2024/25 do 2026/27, CANAL+ jest **wyłącznym nadawcą wszystkich meczów UEFA Champions League, Ligi Młodzieżowej UEFA i Superpucharu Europy UEFA w Polsce.**

**UEFA CHAMPIONS LEAGUE** od sezonu 2024/25 ma nową formułę rozgrywek:

- Więcej meczów i więcej emocji od pierwszej kolejki, 36 **KLUBÓW** zamiast 32. Faza ligowa w miejsce fazy grupowej.
- Więcej **HITOWYCH** meczów: kluby z pierwszego koszyka grają ze sobą od początku **FAZY LIGOWEJ**.
- Razem **203 mecze** w sezonie zamiast dotychczasowych **137**.
- W fazie ligowej każdy zespół rozegra po 4 mecze domowe i 4 wyjazdowe (**w sumie 8** - wcześniej 6). Każde spotkanie z innym rywalem (brak rewanżów). Kluby będą klasyfikowane w jednej tabeli na 36 zespołów.
- Bezpośrednio do **1/8 finału awansuje 8 najlepszych drużyn fazy ligowej**, a kolejne 16 będzie walczyć w barażach o osiem pozostałych miejsc.
- W ramach pierwszej kolejki mecze odbędą się w trakcie trzech dni: **wtorek, środa, czwartek**.
- W innych kolejkach spotkania będą rozgrywane we **wtorki i środy**.

PRZYJDŹ JUŻ DZIŚ I DOWIEDZ SIĘ, JAKA OFERTA CZEKA NA CIEBIE!

SALON CANAL+ GALERIA PESTKA  
AL. SOLIDARNOŚCI 47, POZNAŃ, TEL: 61 821 85 55

**CANAL+**



**UEFA  
CHAMPIONS  
LEAGUE  
W CANAL+**

**OD 65  
ZŁ/MIES.**

Dziękujemy za wybór telewizyjnej stacji CANAL+ wraz z Opcją Dodatkową Super Sport. Policie jako pakietu dostawcy abonamentu 5 zł/mies. za gwarantowane (12 zł/mies. za standardowe) i terminowe przeliczenie. Umowa na 24 miesiące. Szczegóły w Wytykach Technicznych i w FAQ na [www.canalplus.pl](http://www.canalplus.pl) w Poradkach Sprzedawcy. Stan informacji na dzień 02.07.2024 r.

**INSTAL-KLIMA**  
BARTOSZ BARANOWSKI



**KLIMATYZACJA  
MONTAŻ  
SERWIS  
NAPRAWA**

e-mail: [biuro@instalklimapoznan.pl](mailto:biuro@instalklimapoznan.pl)  
[www.instalklimapoznan.pl](http://www.instalklimapoznan.pl) **tel. 785 915 492**

**AUTA KOZŁOWSKI**  
Przeźmierowo ul. Ogrodowa 86

*Mechanika samochodowa - pełen zakres usług*  
*Auto zastępcze na czas naprawy*  
*Klimatyzacja - pełen serwis*  
*Diagnostyka komputerowa*  
*Ozonowanie*  
*Sprzedaż aut używanych*  
*Autolaweta*



**tel. 609 470 998**

**ŁAZIENKI**



DUŻE FORMATY

**REMONTY  
KOMPLEKSOWO**

**784 05 04 00**

**KALORYFERY GRZEJNIKI**  
MARKOWE NOWE I UŻYWANE

- zasobniki/bojlery
- piece
- wymienniki
- bufory
- palniki
- pompy

**500 200 478**  
**61 8 193 076**

godz. otwarcia: pn-pt 8:30-17:00, soboty 7:30-12:00

**MODERNIZACJA  
KOTŁÓW**  
palniki na pelet



przeglady roczne  
naprawa  
sprzedaż  
regulacja sterowników

tel. **691 888 660**

**ALARMEX**

**klimatyzacja  
automatyka do bram  
bramy garażowe  
systemy alarmowe  
domofony**

tel. **692-492-268**  
[www.ajm-alarmex.pl](http://www.ajm-alarmex.pl)

**DRZEWA**  
WYCINANIE I PRZYCINANIE

tel. **608 443 604**

**Lemarpol.eu**  
WYNAJEM MASZYN



**MANITOU**  
HANDLING YOUR WORLD

SPRZEDAŻ  
SERWIS

SZKOLENIA OPERATORÓW UDT

**506-860-742**  
ZAHRZEWO w Poznaniu, ul. Poznańska 1

GABINET PODOLOGICZNY  
Paulina Adamszak

- ✓ Podologia
- ✓ Podologia dziecięca
- ✓ Podologia sportowa
- ✓ Podologia dłoni
- ✓ Podologia senior

792 596 160  
Ul. Telipana 2a, 62-080 Łódźka  
[Podologinapaulinaadamszak.Books.com](mailto:Podologinapaulinaadamszak.Books.com)

**JESTEŚMY OTWARCI!**

**CZYSZCZENIE  
CHEMICZNE**

MAGIEL  
PRANIE WODNE  
PRASOWANIE ODZIEŻY

**EKO-PRALNIA**

**USŁUGI KRAWIECKIE**

tel: 507 067 176 ul. Rynkowa 88



# OD RADY OSIEDLA PODOLANY



RADA OSIEDLA PODOLANY  
www.ropodolany.pl

## KLUB SENIORA PODOLANY

Zgodnie z planem pracy Klubu Seniora na rok 2024, Pracownia Rysunku i Malarstwa Klubu Seniora "Podolany" zorganizowała 14 dniowy plener malarsko-wypoczynkowy w Kołobrzegu w terminie od 27 lipca do 9 sierpnia 2024 r. Plener sfinansowany został w całości ze środków własnych uczestników.

Tematem pleneru było: pejzaż morski z kutrami w akrylu oraz kwiaty w technice akwareli. Na zakończenie pleneru wykonano wspólną pracę na płótnie 100 x 200 cm pt. "Baletowa perfekcja", a inspiracją do tej pracy, były schody poznańskiej Opery. Wspólna praca została wykonana pod okiem profesjonalnych artystek: Kasi Makowskiej z Poznania i dr Małgosi Kadelskiej, wykładowczyni z Uniwersytetu Mazursko-Olsztyńskiego w Olsztynie.

Trenerkami artystycznymi w malarstwie akrylowym i akwarelowym były artystki: Bożena



Fibik-Beim z Poznania, Kasia Makowska z Poznania, Renata Bielińska z Konina i Iwona Bis z Poznania.

Finalnie w plenerze wzięło udział 33 osoby w tym 1 fotografik z Poznania, 3 osoby gościnnie z panią Elżbietą Sobkowiak – Przewodniczącą Zarządu Osiedla Podolany na czele, 2 małaletnie uczestniczki: Małgosia – lat 15 i Kasia lat 12, które w poprzednich latach jako małe dzieci brały udział w projektach pt. "Wakacje z artystą" organizowane w Kołobrzegu jeszcze przez STiSK. Dodam, że plenery w Kołobrzegu organizowane przez tegorocznego kuratora – Barbarę Kubiak-Sobczak, sięgają roku 2008, tj. tegoroczny plener organizowała po raz szesnasty. Należy zauważyć, że zarówno organizator pleneru jak i trenerki artystyczne pracowały podczas pleneru pro bono.

Tegoroczna edycja pleneru w Kołobrzegu należała do udanych pod każdym względem. Dopisała pogoda ducha, sprzyjała aura, dopisało słońce a uczestnicy byli bardzo pracowici. Było pogodnie i radośnie, obchodziliśmy również urodziny trzech uczestniczek.

Zajęcia w pracowni malarstwa rozpoczną się 9 września w poniedziałek o godz. 16 i tym samym rozpoczną się cztery kolejne, bezpłatne warsztaty malarstwa w ramach projektu PBO. W październiku zaś odbędą się cztery warsztaty ikonopisania oraz trzy warsztaty dot. aranżacji, montażu wystaw, wernisażu, przebiegu i likwidacji wystaw.

Barbara Kubiak-Sobczak, Koordynatorka Pracowni Rysunku i Malarstwa Klubu Seniora i komisarz pleneru.

## RADA OSIEDLA PODOLANY

W sierpniu ZDM remontował kolejny fragment ul. Strzeszyńskiej. Dziękujemy wiceprezydentowi Mariuszowi Wiśniewskiemu za osobistą wizytację robót.

Zapraszamy 8 września na Festyn Osiedlowy (parking przy kościele), a 21 września na Koncert w ramach PBO - zagra dla nas Małgorzata Ostrowska (parking przy Spar). Szczegóły tych imprez będą dostępne na stronie www.ropodolany.pl

20 sierpnia odbyła się sesja budżetowa Rady Osiedla. Nowością jest fakt, iż osiedla mogą planować inwestycje z wyprzedzeniem, ponieważ wiadomo, jakim dysponują budżetem na całą kadencję, tj. na lata 2025-2029. Intencją członków naszej rady jest utwardzenie jak największej liczby dróg gruntowych, a o szczegółach będziemy Państwa informować po uzyskaniu opinii i wycen z Zarządu Dróg Miejskich.

Seniorom gratulujemy artystycznych wakacji, a wszystkich serdecznie zapraszamy na Internetową wystawę prac wykonanych przez uczestników Pleneru Malarsko-Wypoczynkowego w Kołobrzegu na stronie www.ropodolany.pl. Zachęcamy do udziału w zajęciach artystycznych od września - mile widziane nowe osoby.

Elżbieta Sobkowiak, przewodnicząca Zarządu Osiedla Podolany



WJW  
www.wjwmeble.pl



## WJW&CCLOFT PRODUCENT MEBLI POLECA:

- meble tapicerowane
- meble ogrodowe

SPRZEDAŻ pn-pt 8.00-16.00

SKÓRZEWO, ul. POZNAŃSKA 50  
(wjazd przy Żabce)

tel. 61 8143 693



CCLOFT  
www.ccloft.pl



www.pavilon.pl



SOLARIUM  
5 NOWOCZESNYCH ŁÓŻEK  
STREFA BEAUTY  
PIELĘGNACJA TWARZY  
DŁONI I STÓP  
MAKIAŻ PERMANENTNY  
MEZOTERAPIA

UMÓW SIĘ  
JUŻ TERAŻ!

Zarezerwuj telefonem kod QR i łatwo rezerwuj terminy



TEL. +48 513 456 353

  
SUN & BEAUTY

RYNKOWA 42 PRZEŹMIEROWO



**SuperCLIMA.pl**

**KLIMATYZACJA**

DOMY • MIESZKANIA  
BIURA • SKLEPY • FIRMY

**SPRZEDAŻ I MONTAŻ**

mail: biuro@superclima.pl  
tel: 692-492-268

**ANTENY**

ANTENY  
DEKODERY **TC+**

NAPRAWA SPRZETU RTV  
NAPRAWA INSTALACJI ANTENOWYCH  
MONTAŻ KAMER I SIECI MONITORINGU

**602-814-317**

Kiekrz, ul. Kierska 63  
www.anteny-poznan.pl

**ALGRUD**

Usługi ogrodnicze

Wycinka i przycinka drzew  
Sprzątanie i karczowanie ogrodów  
ransport do 1,5 tony  
Prace ślusarskie  
Remonty  
Przeprowadzki  
Odśnieżanie

**Tel. 512 003 652**

**PODLEJ OGRÓD**

Projektowanie  
montaż i instalacja  
automatycznych  
systemów nawadniających  
naprawy i usprawnienia

pielęgnacja terenów zielonych  
zakładanie trawników  
przycinanie krzewów  
ściananie drzew

uprawnienia drwalskie

**tel: 501 81 90 66**

podlejogrod.pl

**KOREPETYCJE JĘZYKOWE SPIKER**

• angielski  
• niemiecki  
• francuski

• terapia dysleksji  
• pomoc w nauce

• konwersacje z cudzoziemcem

**ZAJĘCIA W DOMU UCZNIĄ**

**WYSTAWIAMY FAKTURY VAT**

**601 70 20 90**

**EduSPOT**

512 811 577  
angielski.eduspot@gmail.com

**f Eduspot Progress**

**EKO - TERM - BUD**  
WIEŚLAW MISZTA

KOMPLEKSOWE USŁUGI DEKARSKIE  
PAPY TERMOZGRZEWAŁNE  
TERMOIZOLACJA DACHU:  
NADMUCHOWA  
STYROPAPA  
USZCZELNIANIE PRZECIEKÓW  
NAPRAWA I MONTAŻ

ZADZWOŃ **605 451 499**

ul. Kwiatowa 13,  
62-081 Przeźmierowo

Wykopy:  
> Woda, Prąd, Gaz  
> Inne  
> Odwierty  
Wyrównanie terenu

**+48 579 177 816**  
Andrzej, zwykły człowiek

Nie jesteś (sama, sam),  
mogę Tobie pomóc

Wykonam w ogrodzie,  
wszelkie prace:  
od kopania  
do orania

U nas  
Zrębki  
dostępne  
od ręki

**USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE**

Malowanie, tapetowanie  
Montaż paneli  
Układanie płytek  
Płyty GK, Sufity podwieszane  
Montaż drzwi i okien  
Instalacje elektryczne  
Instalacje WOD-KAN, CO i GAZ

**tel. 602-370-190**

Good Time Best Results

**Angielski:**

- grupy szkolne - treningi ulubione przez dzieci
- przygotowanie do egzaminów: 8 kl, matura, FCE
- zajęcia językowe już dla 4 latków
- konwersacje i nauka wymowy

**DOROŚLI MŁODZIEŻ DZIECI**

Z nami uczysz się szybciej i efektywniej!  
Doświadczeni i zaangażowani lektorzy.

**PÓŁKOLONIE**  
sportowo - językowe i kreatywne  
latem i zimą

**kierzek.pl**  
punkt sprzedaży roślin ozdobnych

Szamotołska 51, 62-081 Chyby pn. - pt. 8:00-18:00, sb 9:00 - 14:00 tel: 793 407 488

Co u nas znajdziesz?

- piękne róże produkowane przez naszą szkółkę w formie krzewów i drzewek
- duży wybór okazałych bylin, traw, krzewów i drzew liściastych
- chwile relaksu - spacer w zawsze zielonym „ogrodzie” z mnóstwem pachnących kwiatów i kolorowych motyli
- fachową i miłą obsługę gotową, by doradzić

**szkółka roślin ozdobnych**

usługi ogrodnicze:  
-systemy nawadniające  
-drenaże

**DOPIEWIEC**

**kora sosnowa**

**tel. 798 673 567, 61 89 43 158**

**klinap**

**PRZYGOTUJ SWÓJ OGRÓD NA ZIMĘ**

Profesjonalne przycinanie krzewów,  
tui i drzew to nasza specjalność.  
Zadbaj o jesienną kondycję swojego ogrodu.  
Zaufaj naszym ekspertom od przycinania roślin!

Profesjonalne usługi pielęgnacji ogrodów  
i terenów zielonych dla osób prywatnych i instytucji.  
Jednorazowo i w formie abonamentu.

Zapewniamy atrakcyjne ceny.

Kontakt:  
Tomek: 886 737 255  
Marcin: 886 737 380  
kontakt@klinap.pl  
www.klinap.pl

Poznań/Kiekrz  
ul. Chojnicka 51  
ul. Chojnicka 56  
(blisko Regatta Spa)

**INSTALPAS**

**510 936 841**  
instalpas@gmail.com

- Instalacje wodno-kanalizacyjne CO i GAZ
- Wymiana oraz montaż piecy gazowych
- Ogrzewanie podłogowe
- Usuwanie awarii
- Pompy ciepła i rekuperacja



# 4 kluczowe kwestie - najem okazjonalny

Na rynku mieszkaniowym coraz bardziej popularną opcją inwestowania jest zakup mieszkania na wynajem, a umowy najmu okazjonalnego stały się coraz częstszą formą umowy pomiędzy wynajmującym, a najemcą. Główną korzyścią wynikającą z najmu okazjonalnego jest większe zabezpieczenie praw wynajmującego oraz łatwiejsza eksmisja nierzetelnego lokatora, który np. zalega z opłatami albo naruszył warunki zawartej umowy.

## 1. Dla kogo najem okazjonalny

Umowę najmu okazjonalnego dotyczy tylko lokali mieszkalnych, a skorzystać z niej mogą właściciele lokali, będącymi osobami fizycznymi, które nie prowadzą działalności gospodarczej w zakresie wynajmowania lokali. Jeśli chodzi zaś o najemcę, jest on przeznaczony dla osób, które mogą spełnić formalne wymogi tj. dla osób które są w stanie wskazać lokal do którego będą mogły się przeprowadzić gdy np. umowa najmu wygaśnie.

## 2. Jakie formalności

Aby skorzystać z zalet z niej wynikających musi być spełnionych kilka warunków. Do umowy najmu okazjonalnego konieczne jest dołączenie załączników:

- Oświadczenie najemcy w formie aktu notarialnego, w którym najemca podda się egzekucji i zobowiąże się do opróżnienia używanego lokalu w terminie wskazanym przez właściciela
- Wskazanie przez najemcę innego lokalu, w którym będzie on mógł zamieszkać w przypadku eksmisji
- Oświadczenie właściciela lokalu o wyrażeniu zgody na zamieszkanie najemcy i osób z nim zamieszkujących w lokalu wskazanym w oświadczeniu; na żądanie właściciela (wynajmującego) oświadczenie powinno być potwierdzone notarialnie

Oświadczenie w formie aktu notarialnego, wiąże się z kosztami notariusza, które ponosi najemca albo wynajmujący, ewentualnie koszt jest dzielony po połowie, w zależności jak umówią się strony umowy. Choć nie jest to regułą, jeśli mieszkanie jest w dobrym standardzie, a czynsz najmu korzystny, najemca, któremu będzie zależało na tym konkretnym mieszkaniu i lokalizacji, takse notarialną weźmie na siebie. Koszt oświadczenia w formie aktu notarialnego to ok. 500 zł

## 3. Na jaki okres jest zawierana umowa

Umowa najmu okazjonalnego może być zawarta tylko na czas oznaczony, nie dłużej jednak niż 10 lat. W przypadku tzw. zwykłej umowy najmu czas umowy może być zarówno na czas oznaczony jak i nieoznaczony. Zawarcie umowy najmu okazjonalnego



może być uzależnione od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu oraz ewentualnych kosztów egzekucji. Kaucja ta nie może przekraczać 6-cio krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opuszczenia lokalu, po potrąceniu ewentualnych należności właściciela. Umowa najmu okazjonalnego lokalu oraz zmiany tej umowy, muszą być zawarte w formie pisemnej, w przeciwnym razie będzie nieważna

## 4. Zgłoszenie do US

Zawarcie umowy najmu okazjonalnego musi zostać zgłoszone właściwemu urzędowi skarbowemu przez właściciela lokalu. Na dopełnienie tego obowiązku ma 14 dni od dnia rozpoczęcia najmu. Jeśli wynajmujący nie dopełni tej formalności, nie będzie mógł złożyć skutecznego wniosku o nadanie klauzuli wykonalności aktowi notarialnemu, w którym znajduje się oświadczenie najemcy. Bez tego nie będzie możliwe uruchomienie procedury eksmisyjnej względem nierzetelnego najemcy.

Reasumując: umowa najmu okazjonalnego to skrócenie procesu eksmisyjnego w porównaniu ze zwykłą umową najmu. Wynajmującym może być jednak trudniej znaleźć najemcę, ponieważ nie każdy będzie mógł spełnić wymogi formalne związane z takim najmem. Należy jednak pamiętać, że interesy właściciela z taka umowa są bardziej zabezpieczone, zatem czasem warto poczekać nieco dłużej by spać spokojnie i uniknąć problemów z uciążliwym najemcą.

Najemcy czasem sceptycznie podchodzą do tej formy najmu, wynika to najczęściej z niewiedzy i krążących mitów na jej temat. Dlatego warto rozmawiać, wyjaśnić na czym polega taka umowa i z jakimi wymogami formalnymi się wiąże. Absolutnie nie ma się czego obawiać, a uczciwy najemca który jest w stanie spełnić wymogi formalne i ma wiedzę na temat najmu okazjonalnego przystanie na proponowaną umowę.

Chcesz szerszych i bardziej spersonalizowanych wskazówek? Zadzwoń i umów się na spotkanie.

**Ewa Manthey**

**Doradca ds. nieruchomości**

**Międzynarodowego biura**

**RE/MAX EXPERTS**

**787 006 777**



**KAMIENIARSTWO**  
 -Tanie nagrobki granitowe już od 2000zł  
 Do 3 lat gwarancji!  
 -Parapety, schody, blaty kuchenne  
 w cenie już od 450zł/m2

**UPUST 10 %**  
 Dla emerytów i rencistów  
 za nagrobki powyżej  
 kwoty 3000zł  
 Możliwość zakupu na  
**RATY**

Poznań  
 Antoninek  
 Unisława 6a  
 tel 61 842 90 54  
 kom: 607 173 504, 608 294 374  
[www.nagrobkipoznan.pl](http://www.nagrobkipoznan.pl)

**BIELIZNA NOCNA**

piżamy  
 lato 2024

szlafroki:  
 męskie,  
 damskie,  
 dziecięce

27 lat  
 na rynku

Zapraszamy: Pn-Pt:10-17, Sob:10-14  
 Poznań, ul. Ściegiennego 47  
 tel: 61 662 03 76 (przy Cmentarzu Górczyńskim)  
<https://www.facebook.com/Kolis-Bielizna-Nocna-748412141973352/>

**MYCIE OKIEN**  
 603 635 878  
[www.ekodom27.pl](http://www.ekodom27.pl)  
**SPRZĄTANIE**  
 biur • domów • firm

[www.pogrzebcomil.pl](http://www.pogrzebcomil.pl)

ZAKŁAD POGRZEBOWY  
 Bartosz Emil

KOMPLEKSOWE USŁUGI POGRZEBOWE

Trumny - Urny - Wieńce - Wiązanki

Usługi pogrzebowe Przewozy Kremacja Wypłata ZUS

tel. 663 109 030 / 24h ul. Kościelna 71, 62-081 Przeźmierowo

**OPIEKA NAD GROBAMI**  
 Zadbamy o nagrobki Twoich bliskich oraz teren wokół nich

Wykonamy dokładne sprzątnięcie, czyszczenie.  
 Dostarczymy zdjęcia przed i po pracy, byś miał pewność jakości.

**klinap**

Kontakt:  
 Tomek : 886 737 255  
 Marcin: 886 737 380  
[kontakt@klinap.pl](mailto:kontakt@klinap.pl)  
[www.klinap.pl](http://www.klinap.pl)

**ROWERY ELEKTRYCZNE**  
 SPRZEDAŻ, SERWIS  
 Bolechowo-Osiedle  
 tel. 796 044 009

**Venadach** tel. 61 8516-721  
 tel. kom. 607-122-427

- Remonty i naprawy dachów  
 - Adaptacja strychów  
 - Remonty mieszkań

**AMERICAN RESTAURANT**

PIZZA & GRILL  
**VEGAS**  
 NO 1 QUALITY

STEAK  
 burger  
 PIZZA  
 żeberka

DOWÓZ DO KLIENTA \*  
 TRANSMISJE SPORTOWE \*  
 IMPREZY OKOLICZNOŚCIOWE

61 611 75 97  
 724 601 227

Tatrzańska 1  
 Poznań - Wola  
[www.vegaspizza.pl](http://www.vegaspizza.pl)  
[www.facebook.com/VegasPizzaGrill/](http://www.facebook.com/VegasPizzaGrill/)



## Pożar na Jeźcach

Do pożaru doszło w nocy z soboty na niedzielę (24/25 sierpnia). Na miejsce przyjechała straż pożarna, ale podczas gaszenia ognia doszło do wybuchu. Zginęło dwóch strażaków. Rannych zostało 11, a także jedna osoba z budynku oraz dwie, które przechodziły obok kamienicy.

Ewakuowano mieszkańców budynku przy ul. Kraszewskiego 10 (a i b) oraz 14. Miasto zapewniło im transport i zakwaterowanie w hotelu przy ul. Łozowej. Na miejsce przyjechał także Jacek Jaśkowiak, prezydent Poznania oraz jego zastępca, Mariusz Wiśniewski.

- Zapewniliśmy mieszkańcom zakwaterowanie w hotelu, około 20 osób skorzystało z tej możliwości, część schroniła się w własnych rodzin lub znajomych - mówi Jacek Jaśkowiak, prezydent Poznania. - To ogromny dramat mieszkańców, którzy stracili dorobek całego życia. Dziękuję strażakom - dzięki ich poświęceniu uratowano życie wielu osób.

Trwa dogaszanie pożaru. Specjalistyczne Grupy Poszukiwawczo-Ratownicze z Poznania i Łodzi stabilizują budynek, aby można było bezpiecznie przeszukać gruzowisko. W akcję ratowniczą zaangażowanych było ok. 100 osób oraz 26 wozów. Mieszkańcy lokali przyległych do zniszczonej kamienicy mogli - w asyście policjanta i straży pożarnej - wejść do swoich mieszkań, by zabrać z nich niezbędne dokumenty czy leki. Wsparcie dla potrzebujących pomocy



Miejski Punkt Interwencji Kryzysowych to miejsce, w którym osoby poszkodowane w nocnym pożarze mogą znaleźć pomoc - także indywidualne wsparcie psychologiczne. Znajduje się przy ul. Pamiątkowej 28, nr tel.: 509 111 508 lub 516 183 943, adres mailowy: pik@m.poznan.pl. Pracują tam specjaliści, którzy niosą wsparcie bezpłatnie i całodobowo, osobiście, telefonicznie lub mailowo.

Zbiórkę dla potrzebujących uruchomił również poznański oddział Caritas. - Po zakończeniu akcji ratunkowej wielu ludzi będzie potrzebowało wsparcia w odbudowie swojego życia i powrocie do normalności - przypominają pracownicy Caritas. - Dlatego zwracamy się do Was z prośbą o pomoc. Każda, nawet najmniejsza wpłata, przyczyni się do wsparcia poszkodowanych w tej tragedii.

*Razem możemy pomóc im stanąć na nogi i odbudować to, co stracili.*

Caritas Archidiecezji Poznańskiej uruchomiła w tym celu konto o numerze: 70 1090 1362 0000 0000 3602 2297, Tytuł: „Cel charytatywny - Kraszewskiego”. Więcej na stronie Caritas. Wszystkie osoby i rodziny poszkodowane w pożarze mogą także otrzymać wsparcie socjalne (w tym finansowe) w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie.

Od 26 sierpnia mogą zgłaszać się do filii MOPR Jeźce przy ul. Sienkiewicza 22. Punkt Obsługi Klienta znajduje się na parterze budynku. Można także kontaktować się telefonicznie, pod nr: 61 878 18 81 lub 61 878 18 88. Godziny pracy: poniedziałek od 7.30 do 16.00, wtorek, środa, czwartek od 7.30 do 15.30, piątek od 7.30 do 15.00. AW

## Spacer słuchowiskowy po Jeźcach

Dźwiękowe opowieści inspirowane historią i architekturą Jeźca można odsłuchać za sprawą aplikacji Łapp Poznań\_Jeźce. To seria krótkich nagrań stworzonych specjalnie do słuchania podczas spaceru.

W trakcie niespiesznej wędrowki spacerowicze i spacerowiczki odwiedzą wiele miejsc kojarzących się z Jeźcami, ożywionych za pomocą dźwięku, m.in.: zajezdni przy ul. Gajowej, Muzeum Kazimierza Hłakowiczówny, Stare Zoo, Modenę, starą drukarnię, rzeźbę Michała Archaniota, rynek Jeżycki, skwer Trzech Tramwajerek. Wśród znanych adresów pojawiają się także historie nieoczywiste, np. „W zaułku na ul. Dąbrowskiego” czy opowieść porzuconego balkonu.

- Opowiadane przez nas historie, ujęte w mini słuchowiska, wyrastają z Jeźca. Wybraliśmy zdarzenia historyczne, obiekty, budynki, elementy tworzące tożsamość tej dzielnicy i poddaliśmy się inspiracji - efektem spotkania faktów z wyobraźnią są opowiadki, stanowiące miks historii i fikcji, odegrane przez aktorów i aktorki, bogato udźwiękowione oraz okraszone specjalnie skomponowaną na potrzeby projektu muzyką - mówi Kuba Kaprał, pisarz, dramaturg i jeden z reżyserów w projekcie Łapp Poznań\_Jeźce.

Osoby, które wybiorą się na spacer z aplikacją Łapp Poznań po Jeźcach, usłyszą 16 opowieści stworzonych w rozmaitych gatunkach i formach. Poprowadzi ich przewodnik-narrator, w którego wcielił się poznański aktor z Teatru

Nowego, Michał Kocurek. W słuchawkach zabrzmia również głosy innych aktorów i aktorek: Edyty Łukaszewskiej, Martyny Zaremby-Mańkowskiej, Julii Rybakowskiej, Michała Grudzińskiego, Andrzeja Niemyta, a także Jakuba Papugi z Teatru Polskiego oraz Agnieszki Pawlak. Wśród głosów odnaleźć można także osoby z Fundacji Fonorama, autorów i autorki projektu.

### Jak pobrać aplikację?

Spacer z aplikacją Łapp Poznań\_Jeźce zaczyna się przy Domu Tramwajarza. Tam też dostępny jest QR kod, który należy zeskanować za pomocą telefonu komórkowego, następnie włączyć GPS i podpiąć słuchawki. Trasa spaceru przebiega po północnej części osiedla, a jej pokonanie zajmie około 70 minut. Aplikacja będzie dostępna do końca roku. Projekt został zainicjowany przez Fundację Fonorama. Scenariusze słuchowisk napisali Maria Marcinkiewicz-Górna, Kuba Kaprał, Anna Szamotoła i Mooryc - artysta muzyczny. W dźwiękową całość ubrali to kompozytorzy, muzycy i artyści dźwięku: Rafał Zapała, Hubert Wińczyk, Mooryc i Patryk Lichota, tworząc niepowtarzalny klimat, rytmy, efekty oraz przestrzenie dźwiękowe. Podczas spaceru zabrzmia również piosenki, a nawet hejnały i marsze wojskowe. W jednej z opowieści zaśpiewał Chór Pogłosy.

### Łapp Poznań\_Centrum

Oprócz dźwiękowej opowieści o Jeźcach dostępne jest także słuchowisko, które biegnie przez ścisłe centrum Poznania. Łącznie na trasie rozsianych jest 16 punktów, w których czekają mikro słuchowiska, powstałe na bazie fizycznych miejsc, w których akurat znajdują się odbiorcy i odbiorczynie. Słuchacze odwiedzą m.in.: pomnik Adama Mickiewicza, Iwice przy operze, wieżę zegarową Zamku, Collegium Maius, budynek poczty na ulicy Kościuszki czy Okrągłak.

### Punkty startowe spaceru po Centrum:

- Centrum Informacji Kulturalnej (ul. Ratajczaka 44), QR kod jest dostępny przy wejściu,
- Biblioteka Raczyńskich (plac Wolności 19), QR kod dostępny jest we foyer,
- Kołorking Muzyczny (ul. Św. Marcin 75), QR kod jest dostępny przy wejściu,
- Centrum Szyfrów Enigma (ul. Św. Marcin 78), QR kod dostępny jest we foyer,
- CK Zamek (ul. Św. Marcin 80/82), QR kod znajduje się w kasie,
- Teatr Ósmego Dnia (ul. Ratajczaka 44), QR kod jest dostępny przy wejściu.

Projekty dofinansowano z budżetu Miasta Poznania. JZ

## OPIEKA 24h W DOMU

Firma z kilkuletnim doświadczeniem zapewnia opiekę 24h w domu nad osobami starszymi, niesamodzielnymi. Poznań i okolice do 50km.

### Specjalizujemy się w opiece:

- **dziennej**
- **okazjonalnej**
- **całodobowej**
- **długoterminowej**

Możliwość prowadzenia domu.

Posiadamy wykwalifikowaną kadrę, która z sercem podchodzi do każdego podopiecznego. Oferujemy konsultacje medyczne, rehabilitację oraz transport.

tel. 508-254-545

## Gabinet kosmetyczny Maja

MANICURE, PEDICURE  
MASAŻ KOBIDO  
HENNA ZWYKŁA I PUDROWA  
ZABIEGI PIELĘGNACYJNE TWARZY  
MIKRODERMABRAZJA  
TERAPIA MIKROIGŁOWA  
KWAS TRÓJCHLOROOCYTOWY  
KURACJA RETINOLEM  
**NOWOŚĆ!!!**  
OXYBRAZJA  
OCZYSZCZANIE WODOROWE  
RADIOFREKENCJA MIKROIGŁOWA



Smochowice ul. Polanowska 165 Czynne pn.-pt. 10.00-18.00 tel. 694-366-576

GABINET GINEKOLOGICZNO POŁOŻNICZY  
dr n. med. Małgorzata Mróz  
**GENEA**  
USG, KTG, CYTOLOGIA  
diagnostyka ginekologiczna  
kompleksowe prowadzenie ciąży  
Rejestracja  
tel. 883 30 30 13  
przyjęcia pn. i czw. od 16:00 do 20:00  
Poznań, ul. Horacego 29B

**STOMATOLOGIA BAKOWSCY**  
ul. Zakopiańska 91  
-STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA  
-STOMATOLOGIA ESTETYCZNA  
-PROTETYKA  
-CHIRURGIA IMPLANTY  
-ORTODONCJA  
-RTG PANORAMICZNE  
Pn-Pt - 10:00-19:00  
www.stomatologiabakowscy.pl  
Tel. 61 822 12 87

BF Gabinet Podologiczno -Kosmetyczny  
Beata Fersterman  
ZAPRASZAMY NA ZABIEGI PODOLOGICZNE I PIELĘGNACJĘ  
• stopa dziecięca  
• stopa osób starszych  
• stopa sportowców  
• zmiany chorobowe stóp  
• wrastające paznokcie  
• odciski, modzele  
• pękające pięty  
• rekonstrukcja płytki paznokciowej  
• terapia brodawki wirusowej (kurzajki)  
• grzybica paznokci  
• drobne zabiegi kosmetyczne  
facebook.com/podologiaBF  
Poznań, ul. Lęborska 37  
798 313 720  
505 120 406

• Profilaktyka • Leczenie • USG  
• Zabiegi chirurgiczne  
• Badania laboratoryjne  
• Czipowanie • Pasporty  
Strzyżenie • Zabiegi kosmetyczne  
GABINET WETERYNARYJNY  
Kiekrz, Chojnicka 56 tel. 537-765-865

**PROTEZY ZĘBOWE**  
■ **Całkowite** (lekkie, dobre przysysanie),  
■ **Częściowe**: tworzą różowe, przezroczyste (przeciwalergiczne, kłamrowe, bezkłamrowe),  
■ **Szkieletowe**: podniebienie sztuczne zredukowane do minimum, lekkie metal i tworzywo,  
■ **Protezy na miękkim podłożu, elastyczne**: na dżiasta wrażliwe lub zanikłe, zmniejszają ucisk, polepszają przysysanie,  
■ **Mikroprotezy** (do 2 zębów),  
■ **Naprawy protez**  
■ **ZĘBY: WYSOKA ESTETYKA, TWARDOSĆ**  
Poznań-Smochowice, ul. Sianowska 77 wt. i czw. 16:00-20:00 tel. 518 268 039 po 14:00

coolDent  
STOMATOLOGIA

Protetyka  
Chirurgia  
Implanty  
Mikroskop  
Tomografia 3D  
Wybielanie zębów



Poznań  
ul. Strzeszyńska 102  
732 710 710  
cooldent.com.pl

Gabinet Stomatologiczny  
lek.stom. - D. Barczyńska



### Szeroki zakres usług:

- laser biostymulacyjny
- wybielanie zębów
- krótkie terminy protezowania
- mała chirurgia
- stomatologia zachowawcza
- umowa z NFZ

ul. Grunwaldzka 50  
tel. 601 886 019



SERWIS-MONTAŻ-INSTALACJA  
**ANTENY**  
MONTAŻ  
DEKODERÓW DVB-T2



**511 611 997**

Firma Arago S.A.  
Jesteśmy w całej Polsce...  
**ENERGIA ODNAWIALNA**

**Kompleksowo obsługujemy:**  
audyty • projektowanie • montaż własnymi firmami:  
fotowoltaikę • magazyny prądu • rekuperacja  
pompy ciepła • termomodernizacja budynku

W imieniu klienta składamy  
pełną dokumentację na dofinansowanie.

Współpracujemy z 6 bankami, kredyty i leasingi.  
Zabezpieczamy serwis i okresowe przeglądy.

**691 050 450**



**Usługi Kominarskie**  
Michał Bartoszkiewicz

**Zakres usług:**  
• czyszczenie przewodów kominowych  
• odbiory  
• opinie do gazowni  
• ustalanie przyczyn złego działania  
• montaż wkładów kominowych  
i nasad wiatrochronnych

**ROCZNE PRZEGLĄDY  
DO UBEZPIECZENIA  
BUDYNKÓW**



**tel. 664 135 832**

**KOMPLEKSOWE USŁUGI INSTALACYJNO-BUDOWLANE**

INSTALACJE WOD-KAN, CO I GAZ  
SERWIS KOTŁÓW GAZOWYCH  
OGRZEWANIE PODŁOGOWE  
REKUPERACJA  
POMPY CIEPŁA  
REMONTY KOTŁOWNI  
INSTALACJE SOLARNE  
PROJEKTOWANIE

USŁUGI BUDOWLANE  
INSTALACJE ELEKTRYCZNE  
MALOWANIE,  
SZPACHLOWANIE  
MONTAŻ PANELI  
UKŁADANIE PŁYTEK  
SUFIITY PODWIESZANE

**WYCENA GRATIS!**

VIE MANN JUNKERS ARISTON HERZ Saunier Duval Vaillant

**ATRAKCYJNE CENY** Tel. 501 590 143  
e-mail: buderusmichal@op.pl



**USŁUGI ELEKTRYCZNE**  
WOJCIECH BUTOWSKI

**tel. 693-162-698**

**EKOLOGICZNE CZYSZCZENIE ODZIEŻY**

- czyszczenie chemiczne i wodne odzieży
- pranie/czyszczenie: kołder wełnianych, grubych narzut, kocy, zasłon
- pranie, krochmalenie, maglowanie
- pranie dywanów, usuwanie alergenów
- obsługa firm, hoteli i restauracji
- wynajem, szycie i serwis odzieży roboczej
- wynajem i sprzedaż szafek BHP

**Pranie na telefon - 61 662 8 662**

Poznań, ul. Polna 40 Pn - Pt • 7<sup>00</sup> - 19<sup>00</sup>  
tel. 604 460 820 Soboty • 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>  
ab@asap.com.pl Dla Klientów z tą reklamą 10% rabatu na czyszczenie i pranie odzieży



**PROFESJONALNE USŁUGI  
DEKARSKIE**

- KONSERWACJA I MIEJSCOWE NAPRAWY DACHÓW
- NAPRAWA DACHÓW Z PAPY
- PRZEGLĄDY OKRESOWE DACHÓW
- DOCIEPLANIE DACHÓW STYROPAPE
- KRYCIE BALKONÓW I TARASÓW
- USŁUGI BLACHARSKO-DEKARSKIE
- MYCIE DACHÓW
- PODBITKI
- CZYSZCZENIE I MALOWANIE FASAD

tel: 792 942 766 / 732 777 944  
email: dr.dachwalkowiak@gmail.com

**STOLARSTWO**  
SCHODY • SZAFY WNĘKOWE  
DRZWI • KUCHNIE • DOMKI  
KONSTRUKCJE DREWNIANE

Rekonstrukcja stolarki  
w budynkach zabytkowych

tel. +48 601 917 516  
www.stolarstvoszudera.pl



**USŁUGI REMONTOWE**

- \* malowanie
- \* szpachlowanie
- \* układanie płytek
- \* panele
- \* płyta GK
- \* tapetowanie

**tel. 515 550 833 - SPEC KÄRCHER**



**BRUDNA ROBOTA**  
Aleksander Zaporowski

**POGOTOWIE KANALIZACYJNE**

- MYCIE I MALOWANIE ELEWACJI
- STOLARSTWO OGRODOWE
- SPRZĄTANIE EKSTREMALNE I PRZEMYSŁOWE
- OGRODNICTWO
- ROZBIÓRKI
- MYCIE PANELI FOTOWOLTAICZNYCH
- KONSERWACJA DACHÓW
- BRUKARSTWO I OGRODZENIA

**506 122 506**

www.brudna-robota.pl



**AUTO GUMA**  
SPRZEDAŻ I WYMIANA OPON  
SAMOCHODOWYCH I MOTOCYKLOWYCH  
KOMPLEKSOWA REGENERACJA FELG

tel. 607 122 521

www.auto-guma.poznan.pl  
poniedziałek-piątek 9:00-17:00  
Poznań-Smochowice ul. Polanowska 163



**MEBLOFORM INDECO**  
wygodne mieszkanie

- szafy z drzwiami przesuwными
- garderoby, wnęki
- meble kuchenne na wymiar

Ul. Żytnia 7, 62-081 Wysogotowo  
tel: 698 626 071, tel: 604 176 013

**Auto-serwis**

- mechanika • wulkanizacja
- klimatyzacja • geometria kół

www.mj-auto.pl

pn - pt 8:00 - 14:00  
So 8:00 - 14:00

**wkrótce Poznań, Lechicka 60**  
Leszyńska 30  
60-479 Poznań  
668-380-912 606-934-680

**ROL-PAT**  
PRZESŁONY OKIENNE

20 LAT DOŚWIADCZENIA

OFERUJE SPRZEDAŻ, MONTAŻ I SERWIS:

- ✓ ROLET ZEWNĘTRZNYCH
- ✓ ROLET WEWNĘTRZNYCH
- ✓ PLIS, ŻALUZJI, MOSKITIER

TEL. 787-960-468  
www.rolpat.pl, biuro@rolpat.pl





# Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w gronie najlepszych uczelni na świecie



Opublikowano wyniki prestiżowego Academic Ranking of World Universities 2024, znanego jako ranking szanghajski. Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu utrzymał miejsce w przedziale 901-1000. Oznacza to, że poznańska uczelnia znalazła się wśród 4% najlepszych szkół wyższych na całym świecie.

Na szczycie zestawienia niezmiennie królują amerykańskie uczelnie - Harvard University, Stanford University oraz Massachusetts Institute of Technology. W rankingu sklasyfikowano 8 polskich uczelni. Najlepsze wyniki osiągnęły Uniwersytet Jagielloński i Uniwersytet Warszawski, które uplasowały się w przedziale 401-500. Wysoko znalazła się również Politechnika Gdańska, która poprawiła swoją pozycję, awansując do przedziału 801-900. Z kolei Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu - podobnie jak w latach ubiegłych - utrzymał swoje miejsce.

- Z wielką radością mogę poinformować, że Uniwersytet im. Adama Mickiewicza znalazł się w

gronie 4% najlepszych uczelni na całym świecie - mówi prof. Rafał Witkowski, prorektor UAM ds. współpracy międzynarodowej. - Na 22000 uczelni, które są uwzględnione w tym rankingu, nasz uniwersytet znajduje się w przedziale między 901 a 1000. To znaczy, że zachowaliśmy swoją pozycję z zeszłego roku, natomiast odnotowaliśmy wzrost w trzech wymiarach szczegółowych, które są brane pod uwagę przy obliczaniu tego wymiaru ogólnego. Dla nas to wielki sukces, ponieważ rywalizacja uczelni w wymiarze ogólnościowym jest olbrzymia, a nam udało się odnotować sukces i zachować swoją pozycję - dodaje.

Ranking szanghajski ocenia uczelnie na podsta-

wie kilku kluczowych kryteriów, takich jak liczba laureatów Nagrody Nobla i Medalu Fieldsa, liczba publikacji w czasopiśmie Nature i Science, a także analiza danych z baz Science Citation Index-Expanded oraz Social Science Citation Index.

W stosunku do roku ubiegłego UAM odnotował wzrost we wszystkich trzech wskaźnikach, w których jest klasyfikowany, oceniających kolejno:

- publikacje w Nature i Science (N&S): 5,7 punktów (+1,2),
- prace indeksowane w Science Citation Index-Expanded i Social Science Citation Index bazy Web of Science (PUB): 25,1 (+1,8),
- aktywność naukową pracowników (PCP): 9,2 (+0,6).

**LODÓWKI**  
Najtańsze w Wielkopolsce  
naprawy lodówek i zamrażarek  
pralek i zmywarek w domu klienta.  
Bezpłatny dojazd, wszystkie typy.  
**696 017 449**  
Sprzedaż używanych urządzeń chłodniczych (sklepowych, gastronomicznych)

**KARCHER**  
PRANIE ORAZ CZYSZCZENIE  
TAPICEREK MEBLI I AUT  
**609 036 745**

**VOGE**  
SPRZEDAŻ, SERWIS  
Bolechowo-Osiedle  
tel. 796 044 009

**SPRZEDAJĘ NIERUCHOMOŚCI**  
Szukasz skutecznego agenta nieruchomości?  
Zadzwoń!  
Twój osobisty doradca nieruchomości  
[www.emhome.pl](http://www.emhome.pl)  
**SZYBKO I EFEKTYWNE**  
**609 002 026**  
emilia.kniter@emhome.pl Emilia Kniter-Nowak

**HYDRO FOB**  
Kompleksowe osuszanie budynków  
• izolacje przeciwwilgociowe  
• izolacje przeciwwodne  
• naprawa powłok izolacyjnych  
• doradztwo techniczne  
• iniekcja  
• systemy wentylacji  
• odgrzybianie ścian  
• drenaże  
tel. 609 270 132  
michal-hydro-fob@wp.pl

**ŚWIADECTWA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU**  
Kawalerki, Mieszkania, Domy  
Dojazd do klienta z pomiarem  
Poznań i okolice  
tel: 668-142-857

**KURCZAK z różną**  
Dania kuchni domowej  
• kurczak z różną  
• pierogi • zupy  
• flaczki • fasolka  
• gołąbki w sosie pomidorowym  
dania na wynos  
obiady dla firm  
tel. 693 58 46 58  
pon-pt: 11:00 -18:00 sob: 12:00 -15:00  
Poznań, Obornicka 327 (obok stacji benzynowej Shell)

**SALON PIELĘGNACJI PSÓW**  
**psi urok**  
Oferujemy usługi w zakresie kompleksowej pielęgnacji zwierząt:  
• strzyżenie • trzymowanie • kąpiele • pielęgnacja oczu, uszu i pazurków • dobór profesjonalnych kosmetyków • usuwanie kamienia i czyszczenie zębów bez stosowania narkozy u psa  
tel. 660 544 543  
ul. ZAKOPIAŃSKA 106  
POZNAŃ  
www.psiurok.poznan.pl  
NOWO OTWARTY SALON NA PODOLANACH

**AKUMULATORY I PROSTOWNIKI**  
DARMOWY MONTAŻ I DIAGNOSTYKA  
**DOSTAWCY PRĄDU**  
UL. RYNKOWA 1  
62-081 PRZEZMIEROWO  
PN. - PT. 8-18 SOBOTA 9-14  
TEL: 790 390 299  
UL. MAŁE GARBARY 1  
61-756 POZNAŃ  
PN. - PT. 8-19 SOBOTA 9-14  
TEL: 506 164 933  
www.prostowniki-akumulatory.pl

**HANDSCHUH DENTAL CLINIC**  
NOWE CENTRUM STOMATOLOGII na Ławicy  
Z pasji do naszej pracy i umiłowania piękna wraz z synem stworzyliśmy nowoczesną klinikę stomatologiczną, w której leczenie na najwyższym poziomie łączymy z troską i indywidualną opieką nad każdym pacjentem.  
Dorota i Jakub Handschuh  
U nas znajdziecie Państwo:  
• Wysokiej klasy sprzęt stomatologiczny  
• Pełen zakres usług na najwyższym poziomie  
• Bezbolesne, komputerowe znieczulenie  
• Komfortowe, stylowe wnętrza  
• Miłą i przyjazną atmosferę  
Zapraszamy  
od poniedziałku do piątku w godz. 9:00 - 9:00  
Poznań ul. Żłobowska 34  
dentalklinic.pl  
tel. +48 570 09 09 06

**BAHMUS**  
Narożnik SAN DIEGO  
Zestaw TOGO  
Narożnik BONA  
Tapczan JACEK  
Sofka NEVADA  
Kanapa CARMEN  
MEBLE  
Zestaw wypoczynkowy LENIUCH  
Narożnik Magnat  
Narożnik SYDNEY  
Tapczanik JAREK  
Łóżko MODERN Wym. 140/160/180 dł. 200cm  
SKLEP MEBLOWY SUCHY LAS, UL. OBORNICKA 71 TEL. 61 8 116 694, 503 511 484, e-mail: bahmus@wp.pl



70 LAT TRADYCJI

MATERNA  
DENTAL



KOŚCIERZYŃSKA 30

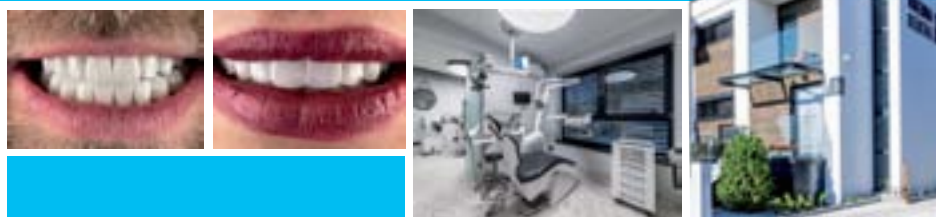
727 430 480

MATERNADENTAL.PL

CENTRUM STOMATOLOGII NA SMOCHOWICACH

METAMORFOZY UŚMIECHU  
STOMATOLOGIA ZACHOWAWCZA  
ESTETYCZNA CHIRURGIA

LAVA  
inspiration  
by MATERNA



**AUTO-SZYBY VARIA**

SPRZEDAŻ - MONTAŻ

Tel. 602 693 657  
Ul. Dąbrowskiego 129

[www.szybysamochodowepoznan.pl](http://www.szybysamochodowepoznan.pl)

NAJWIĘKSZY WYBÓR W POZNANIU

**NAGROBKI GRANITOWE**

ul. Dąbrowskiego 139  
(przed pętlą tramwajową Ogrody)

61 8436 237 781 999 551

[www.nagrobki-wicherek.pl](http://www.nagrobki-wicherek.pl)



**JANICKI  
UBEZPIECZENIA**  
*Ubezpiecz się, prosperuj!*

OFERUJEMY  
UBEZPIECZENIA:

- Polisy na życie
- Polisy na zdrowie
- W razie wypadków
- Grupowe dla Firm / sukcesja
- Komunikacyjne OC / AC
- Nieruchomości
- Turystyczne i wiele innych

Zeskanuj QR i zadzwoń

662 089 189  
jacek@janicki.expert  
/JacekJanickiUbezpieczenia



[WWW.JANICKIUBEZPIECZENIA.PL](http://WWW.JANICKIUBEZPIECZENIA.PL)



**UBEZPIECZENIA  
SOBKOWIAK**

MAJĄTKOWE OCENA FINANSOWE FIDUCJARNE  
NA ŻYWE FINANSOWE KWALIFIKACJE

Zadzwoń by poznać ofertę! 730 268 533  
lub napisz: [sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com](mailto:sobkowiak.ubezpieczenia@gmail.com)

ul. Lubiątkowska 1, 60-439 Poznań (obok Chaty Polskiej)



**SYSTEMY  
NAWADNIANIA  
DRENAŻE**

**MONTAŻ**

**NAPRAWY**

**PRZEBUDOWY**

**KONSERWACJA**

**605 217 212**

[simon130@wp.pl](mailto:simon130@wp.pl)

PRZYGOTOWANIE SYSTEMU  
DO PRACY

MASZ PROBLEM Z WODĄ?  
ZADZWOŃ

Profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami

**HANRAD**  
NIERUCHOMOŚCI  
nr licencji zawodowej 8008



[hanrad.pl](http://hanrad.pl)

- ✓ kompleksowa obsługa (od A do Z)
- ✓ skuteczność, szybkość i elastyczność działania
- ✓ bezpieczeństwo współpracy z profesjonalnym pośrednikiem
- ✓ gwarancja zadowolenia, przy zastosowaniu najwyższych standardów
- ✓ znajomość rynku (20 lat doświadczenia na rynku)
- ✓ rozpoznawalność marki i bardzo dobre opinie klientów wg google.pl
- ✓ szeroka promocja reklamowa w dostępnych mediach

HanRad Nieruchomości  
Ul. Smoka Wawelskiego 2, Poznań  
Osiedle Bajkowe

Radosław Radziwiłko  
[radeki@hanrad.pl](mailto:radeki@hanrad.pl)  
664 727 500

**CZYSTO - TANIO - FACHOWO**  
**USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE**

- MAŁOWANIE, TAPETOWANIE
- SZPACHLOWANIE
- PŁYTY GK, SUFITY PODWIESZANE
- PANELE PODŁOGOWE
- MONTAŻ, OSADZANIE DRZWI I OKIEN
- PRACE INSTALACYJNE WOD.KAN I C.D.

**604 454 899**